



(شرایط مزایده عمومی)

«فروش اموال غیر منقول»

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان یزد

شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۳۱۴۲۰۰۰۰۰۱

سازمان جهاد کشاورزی استان یزد در نظر دارد تعداد ۲۲ قطعه ملک مازاد (فروش اموال غیر منقول) خود را که مشخصات آن ضمیمه می باشد با شرایط ذیل به بالاترین قیمت پیشنهادی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند شرکت کنندگان می توانند با ثبت نام از طریق سامانه ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir، و مطالعه دقیق اسناد و شرایط آن، نسبت به بازدید از املاک مذکور در محل مربوط براساس تاریخ و آدرس های اعلام شده اقدام و در خصوص تکمیل اطلاعات و واریز ودیعه خود از طریق سامانه اقدام لازم را انجام دهند.

شرایط و مشخصات ملک جهت اطلاع

مشخصات ملک

ردیف	نشانی ملک	پلاک ثبتی (شماره ملک)	مساحت (متر مربع)		کاربری ملک	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
			عرصه	اعیان			
۱	شهرستان تفت - روستای بنادکوک دیزه	اصلی ۱۰۳۷۶			مسکونی	به شرح لیست پیوست	تعداد ۲۲ قطعه به شرح لیست پیوست در سامانه ستاد بارگذاری شده متراژ - قیمت پایه کارشناسی - شماره قطعه - مبلغ ودیعه

شرح ملک :

۱- هر قطعه از ۲۲ قطعه دارای سند رسمی تک برگ و ۶ دانگ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت جهاد کشاورزی می باشد.

(شرایط مزایده)

(۱) ارائه پیشنهاد خرید از طرف متقاضی به منزله این است که نامبرده از جزئیات و کم کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع بوده و حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را تحت هیچ عنوان نخواهد داشت.

(۲) متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ثبت نمایند.

(۳) پس از اعلام اسامی برنده، نفرات اول و دوم حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی خود به حساب معرفی شده از طرف سامانه ستاد اقدام نمایند.

(۴) هرگاه انتقال رسمی ملک مورد مزایده به برنده به علت فوت یا حجر وی ممکن نگردد سپرده موضوع بند یک و همچنین وجوهی که تا قبل از امضاء سند انتقال به سازمان پرداخت شده به وراثت قانونی متوفی یا قیم قانونی محجور با ارائه اسناد و مدارک معتبر قانونی مسترد خواهد شد ضمناً وراثت متوفی و قیم قانونی محجور هیچگونه حقی نسبت به مورد مزایده نخواهند داشت.

(۵) مبلغ سپرده ودیعه جداگانه برای هر قطعه (ملک) به شرح لیست پیوست فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی معتبر اعتبار حداقل سه ماهه در وجه سازمان جهاد کشاورزی استان یزد به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۰۴۹۳۵

مبلغ سپرده ودیعه باید به حساب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره حساب ۴۰۷۲۰۴۲۰۰۷۸۳۵۸۲۷ با شبای IR۰۵۰۱۰۰۰۰۴۰۷۲۰۴۲۰۰۷۸۳۵۸۲۷ و شناسه واریز ۳۰ (سی) رقمی ۹۸۷۱۵۱۰۷۲۲۱۴۰۰۳۲۰۴۹۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز گردد.

(۶) برنده یا برندگان می بایست در خصوص واریز وجه مال بر اساس جمع قیمت اعلام شده در سامانه حداکثر پس از ۷ روز از اعلام برنده شدن از سوی این سازمان، بصورت یکجا و بصورت فیش نقدی به حساب مربوط اقدام نمایند.

(۷) مبلغ واریزی برنده مزایده باید به حساب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۲۷۴۶۷ و شناسه ۳۸۴۰۴۲۰۷۲۲۱۰۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شماره شبا IR۲۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۲۷۴۶۷ واریز گردد.

(۸) پس از واریز کل مبلغ توسط برنده و تایید آن از طریق سامانه ستاد مجوز تحویل ملک توسط سازمان جهاد کشاورزی استان حداقل چهار ماه جهت ذینفعان صادر خواهد گردید.

(۹) عودت ودیعه برنده پس از پذیرش برنده بودن و پرداخت کامل وجه مزایده امکان عودت ودیعه نفر برنده وجود دارد.

(۱۰) پیشنهادهایی که با قید شرط در سیستم ثبت شود، باطل اعلام می گردد.

اخطار: در صورت انصراف برنده/برندگان نفر اول و یا عدم مراجعه آنها در مهلت مقرر پس از اعلام در سایت با تایید اعضا کمیسیون مزایده، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و سپرده (ودیعه) نفر اول طبق قانون به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

(۱۱) طبق قانون، مزایده گزار (سازمان جهاد کشاورزی استان یزد) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

(۱۲) زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی

۱۳) - تذکر: مزایده گران باید فیش واریزی یا اصل ضمانت نامه بانکی خود را داخل پاکت مهر و موم شده تا ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ قبل از زمان بازگشایی مزایده به مدیریت امور رفاه و پشتیبانی سازمان جهاد کشاورزی استان تحویل و رسید دریافت کنند.

۱۴) کلیه هزینه های تهیه مفاسحساب های قانونی به عهده فروشنده و هزینه تنظیم سند و... و هزینه های حق التحریر و حق الثبت به عهده خریدار (برنده مزایده) میباشد.

۱۵) املاک با وضع موجود بفروش میرسد و بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت محلی و اطلاع اجمالی از موقعیت ملک توسط متقاضیان قبل از ارائه قیمت پیشنهادی مورد تاکید است (مجوز بازدید با هماهنگی مدیریت امور رفاه و پشتیبانی سازمان صادر خواهد شد) ضمناً در صورت اجرای طرح فاضلاب و گاز چنانچه املاک مورد مزایده مشمول پرداخت حق انشعاب گردند هزینه آن به عهده خریدار است همچنین اصلاح حدود اسناد مالکیت و معبر که منجر به تغییر مساحت ملک شود به هزینه برنده مزایده و پیگیری اداری آن به عهده وی می باشد و سازمان هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال مراتب مذکور ندارد.

۱۶) کلیه هزینه های عمرانی شامل زیرسازی - جدول گذاری - آسفالت - روشنایی - انشعابات و به عهده خریداران می باشد.

توجه: مزایده گران توجه داشته باشند که شماره قطعه (طبق کروکی) در لیست پیوست همان شماره مال مرجع در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) می باشد در صورت اشتباه در انتخاب هر مال تمامی ضرر و زیان متوجه مزایده گر بوده و سازمان هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان و ضبط ودیعه مزایده گر ندارد.

آدرس و تلفن محل بازدید از ملک مزایده فروش

شهرستان تفت - روستای بنادکوک دیزه - جنب اداره دامپزشکی

((شرکت در مزایده به منزله مطالعه دقیق و پذیرفتن کلیه شرایط فوق می باشد.))

معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی
سازمان جهاد کشاورزی استان یزد